



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 956**

12 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1049154/4470/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, στην περιοχή ΒΑΙ Δημοτικού Διαμερίσματος Λαχανιάς Δήμου Νοτίας Ρόδου Ν.Δωδεκανήσου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 34 του Ν.2971/2001, περί αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Την 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

3 Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40.

4. τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88.

6. Τις διατάξεις του Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ.551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').

9. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α').

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις των παρ.2 και 6 του άρθρου 1 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Το 28975/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

13. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

15. Την από 20.2.2001 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού στην περιοχή ΒΑΙ Δημοτικού Διαμερίσματος ΛΑΧΑΝΙΑΣ Δήμου Νότιας Ρόδου Ν.Δωδεκανήσου, και το από τον Αύγουστο του 2000 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από την Τοπογράφο Μηχανικό Δέσποινα Μπρόκου σε δύο (2) πινακίδες ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις

29.8.2000 από την ΤΥΔΚ Ν. Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 30.8.2000 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ιωάννη Παπαδόπουλο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.719/77.

16. Το 544.5/151/03/ΑΡ.ΣΧ. 160/21.2.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.2.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ.284/88 «Περί αιγιαλού - παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για το καθορισμό αιγιαλού στην περιοχή ΒΑΙ Δημοτικού Διαμερίσματος ΛΑΧΑΝΙΑΣ Δήμου Νοτίας Ρόδου Ν.Δωδεκανήσου, καθώς και το από Αύγουστο 2000 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από την Τοπογράφο Μηχανικό Δέσποινα Μπρόκου σε δύο (2) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 29.8.2000 από την ΤΥΔΚ Ν. Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 30.8.2000 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ιωάννη Παπαδόπουλο.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.............. Α17, Α18,Α19,Α20.

Η οριογραμμή της παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, όπου στην συγκεκριμένη περίπτωση τα όρια του ακινήτου με κτηματομερίδα 4200 γαιών Λαχανιάς ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου φθάνουν μέχρι της ακτογραμμής.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Δεν υφίστανται κτίσματα εντός των ορίων του αιγιαλού.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδιασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των.
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 100 Π.Δ. 284/88)

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΒΑΙ» Δημοτικού Διαμερίσματος ΛΑΧΑΝΙΑΣ Δήμου ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ.

Ρόδος σήμερα 20.2.2001 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.
2. Ιωάννης Παπαδόπουλος, Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.
3. Σπύρος Τάτης, Ανθ/χος Λιμενικού Σώματος, Νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχη Ρόδου, κωλυομένου αυτού, ως μέλος.

αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.» προβλεπομένη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, διατηρηθείσα με την 1078204/ 927/ 0006 Α / 6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και συγκροτήθηκε με την 1658/3.4.2000 απόφαση Προϊστάμενου Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης μετά την επιτόπια αυτοψία και από την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λ.π., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή «ΒΑΙ» Δημοτικού Διαμερίσματος ΛΑΧΑΝΙΑΣ Δήμου ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ.

Χαράξαμε την γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...... Α17,Α18,Α19,Α20) των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Δέσποινα Μπρόκου, τον Αύγουστο του 2000, σε δύο πινακίδες και θεωρήθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Δωδεκανήσου την 30.8.2000 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των Ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929, όπου στην συγκεκριμένη περίπτωση τα όρια του ακινήτου με κτηματομερίδα 4200 γαιών Λαχανιάς ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου φθάνουν μέχρι της ακτογραμμής.

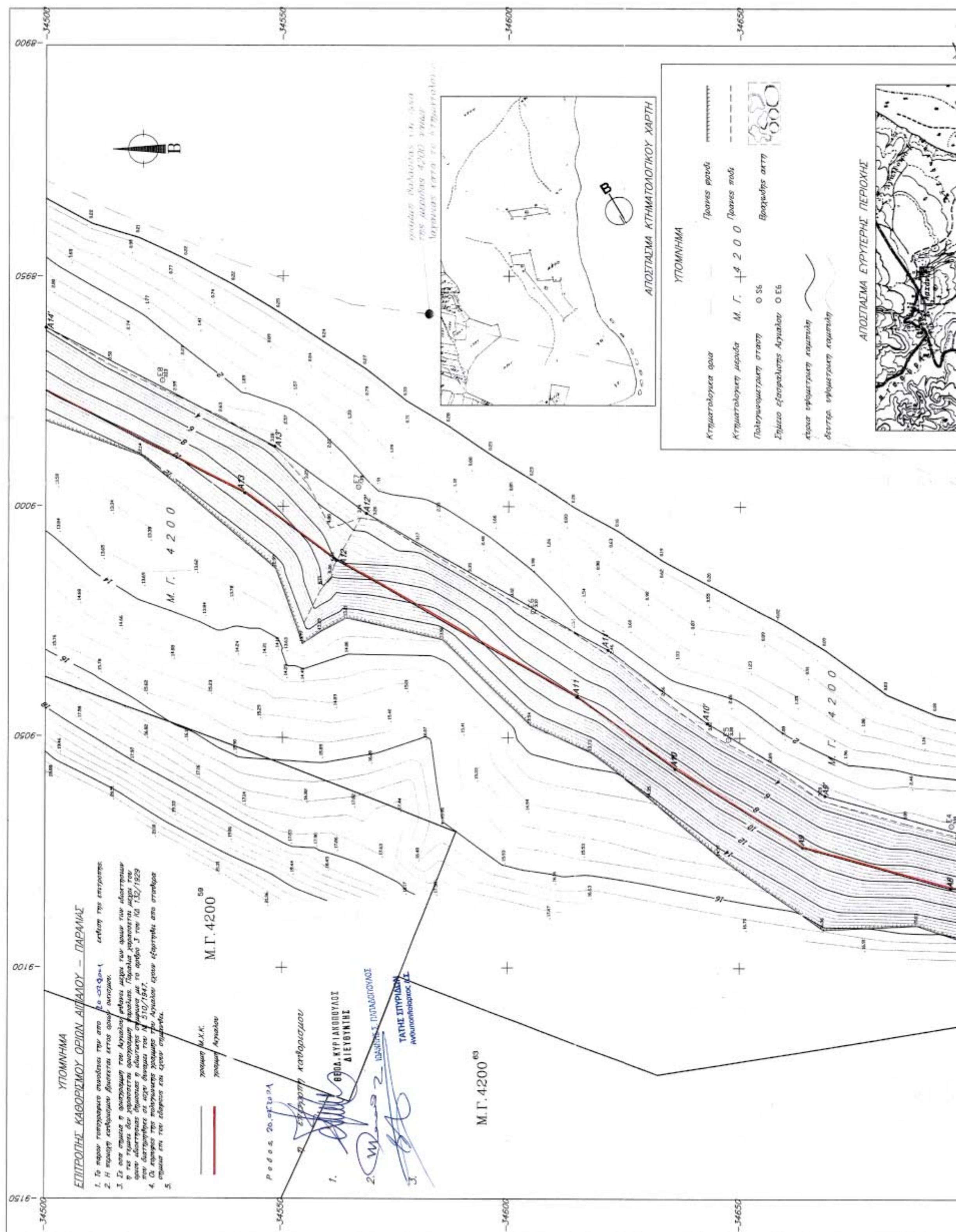
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Δεν υφίστανται κτίσματα εντός των ορίων του αιγιαλού.

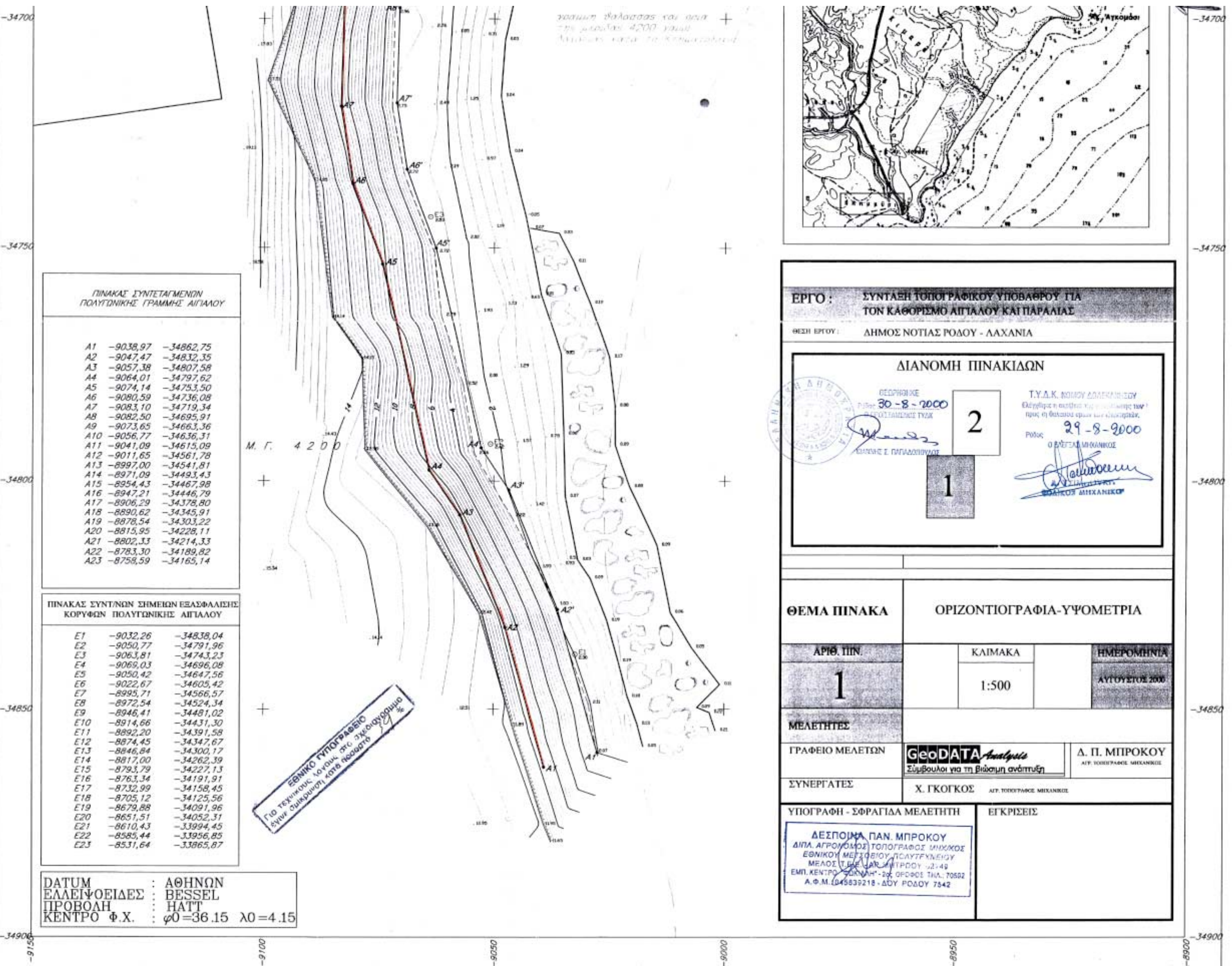
Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
	Σ. ΤΑΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Μ.Γ.4200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κτηματολογικά όρια
Κτηματολογική μερίδα
Πολυγωνομετρική στάση
Σημείο εξασφάλισης Αιγιαλού
Πρανές φρύδι
Πρανές πόδι
Βραχώδης ακτή


ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ - ΛΑΧΑΝΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
2
1
30-8-2000
Τ.Υ.Δ.Κ. ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
29-8-2000
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ
ΑΡΙΘ. ΠΙΝ.
1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
GeoDATA Analysis
Σύμβουλοι για τη βιώσιμη ανάπτυξη
Δ. Π. ΜΠΡΟΚΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Χ. ΓΚΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΝ. ΜΠΡΟΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΦΜ 045839218 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Μ. Γ. 4200
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
A1 −9038,97 −34862,75
A2 −9047,47 −34832,35
A3 −9057,38 −34807,58
A4 −9064,01 −34797,62
A5 −9074,14 −34753,50
A6 −9080,59 −34736,08
A7 −9083,10 −34719,34
A8 −9082,50 −34695,91
A9 −9073,65 −34663,36
A10 −9056,77 −34636,31
A11 −9041,09 −34615,09
A12 −9011,65 −34561,78
A13 −8997,00 −34541,81
A14 −8971,09 −34493,43
A15 −8954,43 −34467,98
A16 −8947,21 −34446,79
A17 −8906,29 −34378,80
A18 −8890,62 −34345,91
A19 −8878,54 −34303,22
A20 −8815,95 −34228,11
A21 −8802,33 −34214,33
A22 −8783,30 −34189,82
A23 −8758,59 −34165,14
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
E1 −9032,26 −34838,04
E2 −9050,77 −34791,96
E3 −9063,81 −34743,23
E4 −9069,03 −34696,08
E5 −9050,42 −34647,56
E6 −9022,67 −34605,42
E7 −8995,71 −34566,57
E8 −8972,54 −34524,34
E9 −8946,41 −34481,02
E10 −8914,66 −34431,30
E11 −8892,20 −34391,58
E12 −8874,45 −34347,67
E13 −8846,84 −34300,17
E14 −8817,00 −34262,39
E15 −8793,79 −34227,13
E16 −8763,34 −34191,91
E17 −8732,99 −34158,45
E18 −8705,12 −34125,56
E19 −8679,88 −34091,96
E20 −8651,51 −34052,31
E21 −8610,43 −33994,45
E22 −8585,44 −33956,85
E23 −8531,64 −33865,87
DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. : φ0=36.15 λ0=4.15
−34700
−34750
−34800
−34850
−34900
−9150
−9100
−9050
−9000
−8950
−8900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτηματολογικα ορια	Πρανες φρυδι
Κτηματολογικη μεριδα Μ. Γ. 4200	Πρανες ποδι
Πολυγωνομετρικη σταση ο S6	Βραχωδης ακτη
Σημειο εξασφαλισης Αιγιαλου ο Ε6	
κυρια υψομετρικη καμπυλη	
δευτερ. υψομετρικη καμπυλη	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρον τοπογραφικο συνοδευει την απο 20.02.2001 εκθεση της επιτροπης.
2. Η περιοχη καθορισμου βρισκεται εκτος οριων οικισμου.
3. Σε οσα σημεια η οριογραμμη του Αιγιαλου φθανει μεχρι των οριων των ιδιοκτησιων η τις τεμνει δεν χαρασσεται οριογραμμη παραλιας. Παραλια χαρασσεται μεχρι του οριου ιδιοκτησιας δημοσιας η ιδιωτικης συμφωνα με το αρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 που διατηρηθηκε σε ισχυ δυναμει του Ν. 510/1947.
4. Οι κορυφες της πολυγωνικης γραμμης του Αιγιαλου εχουν εξαρτηθει απο σταθερα σημεια επι του εδαφους και εχουν σημανθει.
5.

γραμμη Μ.Χ.Κ.

γραμμη Αιγιαλου

Ροδος 20.02.2001

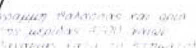
η επιτροπη καθορισμου

1. ΘΕΟΔ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

2. ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

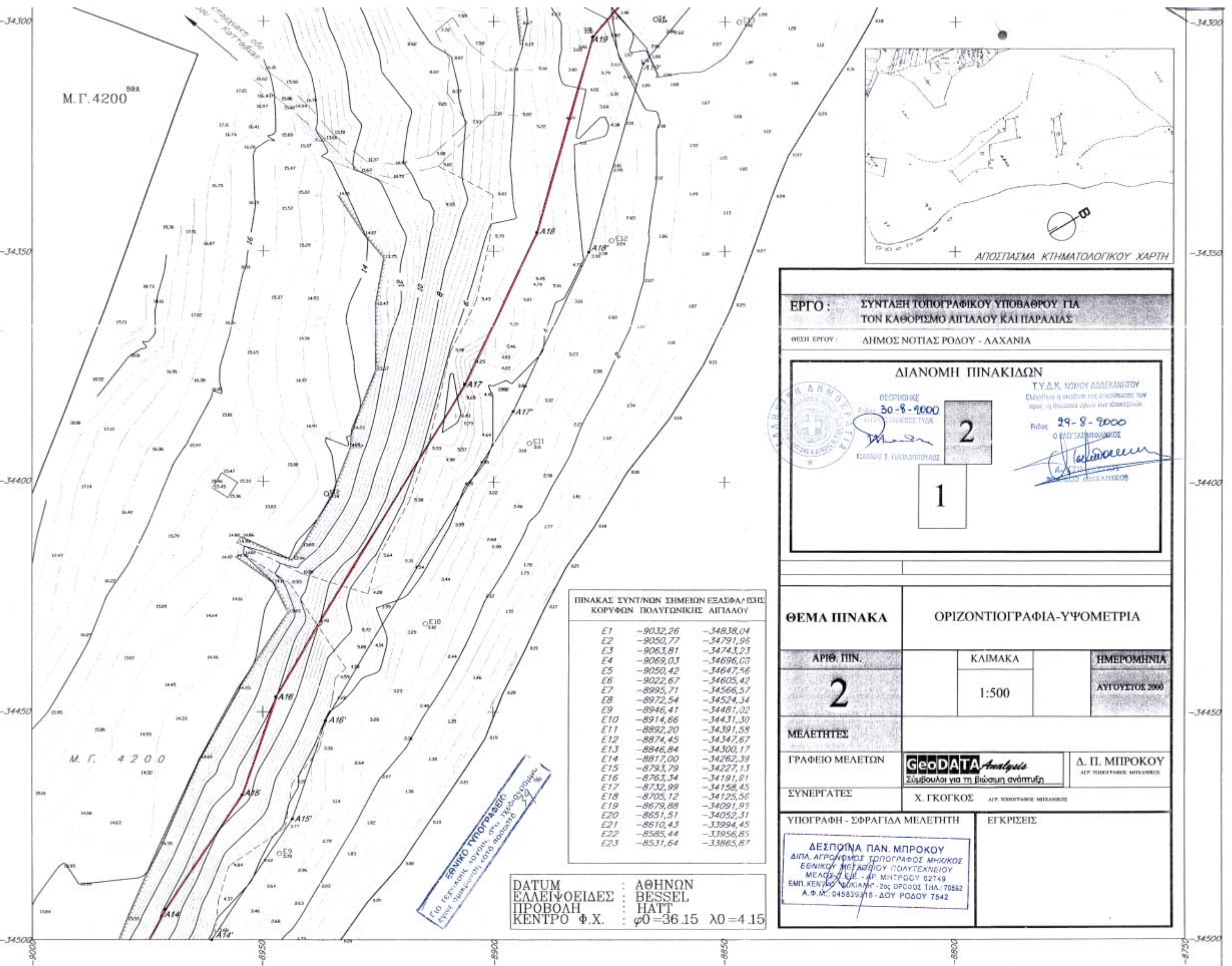
3. ΤΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ.

Μ. Γ. 4200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α1	–9038,97	–34862,75
Α2	–9047,47	–34832,35
Α3	–9057,38	–34807,58
Α4	–9064,01	–34797,62
Α5	–9074,14	–34753,50
Α6	–9080,59	–34736,08
Α7	–9083,10	–34719,34
Α8	–9082,50	–34695,91
Α9	–9073,65	–34663,36
Α10	–9056,77	–34636,31
Α11	–9041,09	–34615,09
Α12	–9011,65	–34561,78
Α13	–8997,00	–34541,81
Α14	–8971,09	–34493,43
Α15	–8954,43	–34467,98
Α16	–8947,21	–34446,79
Α17	–8906,29	–34378,80
Α18	–8890,62	–34345,91
Α19	–8878,54	–34303,22
Α20	–8815,95	–34228,11
Α21	–8802,33	–34214,33
Α22	–8783,30	–34189,82
Α23	–8758,59	–34165,14



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛ/ΣΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

E1	-9032,26	-34838,04
E2	-9050,77	-34791,96
E3	-9063,81	-34743,23
E4	-9069,03	-34696,03
E5	-9050,42	-34647,56
E6	-9022,67	-34605,42
E7	-8995,71	-34566,57
E8	-8972,54	-34524,34
E9	-8946,41	-34481,02
E10	-8914,66	-34431,30
E11	-8892,20	-34391,58
E12	-8874,45	-34347,67
E13	-8846,84	-34300,17
E14	-8817,00	-34262,39
E15	-8793,79	-34227,13
E16	-8763,34	-34191,91
E17	-8732,99	-34158,45
E18	-8705,12	-34125,56
E19	-8679,88	-34091,95
E20	-8651,51	-34052,31
E21	-8610,43	-33994,45
E22	-8585,44	-33956,85
E23	-8531,64	-33865,87

Αριθ. 32753 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 23.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 13.3.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Χρ. Τράκα (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/10889/(13.3.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Τράκα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32753/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου όπως μάντρα, αυλόθυρα καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν αυτό.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά , πλήν εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκες σ'αυτό αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/85 όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Αγ. Π. Τραμα

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

